

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki i lokalu będących przedmiotem dzierżawy i najmu	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Zofii Urbanowskiej 12	138 – 0,0233 ha	139,26 m ² - najem	KN1N/00008942/5
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Zofii Urbanowskiej	146 – 0,2307 ha	59,80 m ² - dzierżawa	KN1N/00084009/9

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania część działki będąca przedmiotem najmu **3U** – tereny zabudowy usługowej natomiast część działki będąca przedmiotem dzierżawy – **1ZN/ZP/ZZ** – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, zieleni urządzonej, obszary zagrożone powodzią.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem lokalu na cele handlowo- usługowe w branży gastronomicznej oraz dzierżawa części nieruchomości pod ogródek gastronomiczny.

Nr sprawy GN.6845.4.5.2026

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod najem zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako **Bi** – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość przeznaczona pod dzierżawę niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako **TR** – tereny różne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu najmu opisanej wyżej nieruchomości wynosi 2.456,00 zł miesięcznie netto (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100), natomiast z tytułu dzierżawy w okresie letnim tj. od 01 kwietnia do 30 września 0,90 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: zero złotych dziewięćdziesiąt groszy), w okresie zimowym tj. od 01 października do 31 marca 0,13 zł/m² /miesięcznie netto (słownie: zero złotych trzynaście groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy kwartalne z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału, z tym że czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 30.06.2026 r. płatny w terminie do dnia 30.06.2026 r.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Nr sprawy GN.6845.4.5.2026

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę i najem

Nieruchomość (lokal o powierzchni 139,26 m² położony na działce o nr 138) została przeznaczona do oddania w najem na cele handlowo-usługowe w branży gastronomicznej na czas oznaczony do 3 lat trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość (część działki o nr 146) została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod ogródek gastronomiczny na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy i najmu wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **dnia 15 kwietnia 2026 roku**.